

19. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

der Abgeordneten Danny Freymark und Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

vom 22. August 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 23. August 2022)

zum Thema:

Hohenschönhausener Großsiedlungen im Fokus: Transparenz herstellen

und **Antwort** vom 08. September 2022 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 08. Sep. 2022)

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU) und Herrn Abgeordneten Prof. Dr. Martin Pätzold (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

A n t w o r t

auf die Schriftliche Anfrage Nr. 19 / 12 992

vom 22.08.2022

über Hohenschönhausener Großsiedlungen im Fokus: Transparenz herstellen

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht allein aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt von Berlin Lichtenberg um eine Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird nachfolgend wiedergegeben.

Frage 1:

Welche Bauvorhaben im Bereich der Großsiedlungen von Hohenschönhausen

- a. sind mit einem geltenden positiven Bauvorbescheid versehen?
- b. sind mit einer geltenden Baugenehmigung versehen und können ausgeführt werden?
- c. wurden seit 01.01.2021 durch Baubeginnanzeige gestartet?
- d. werden derzeit durch ein Bebauungsplanverfahren ermöglicht?
- e. befinden sich derzeit durch Widerspruch gegen einen ablehnenden Bescheid bei der Prüfung durch den Senat?
- f. wurden in den letzten fünf Jahren auf verschiedenen Wegen abgelehnt?

Antwort zu 1:

- a) Siehe Liste Anlage 1
- b) Siehe Liste Anlage 2
- c) Siehe Liste Anlage 3
- d) Es werden derzeit keine Bauvorhaben im Bereich der Großsiedlungen durch ein Bebauungsplanverfahren ermöglicht.
- e) Es befinden sich derzeit keine Bauvorhaben im Bereich der Großsiedlungen durch Widerspruch gegen einen ablehnenden Bescheid bei der Prüfung durch den Senat.
- f) Siehe Liste Anlage 4

Hinweis:

Die Suche für die Erstellung der Listen wurde für Bescheide, die ab dem 01.08.2020 erteilt wurden und deren Baugrundstücke in Hohenschönhausen liegen, beschränkt. Eine genauere Eingrenzung auf bestimmte Teile von Hohenschönhausen war nicht möglich.

Baugenehmigungen und Vorbescheide haben eine Gültigkeit von 2 Jahren. Ob für ältere Bescheide ggf. eine Verlängerung erteilt wurde, wurde nicht geprüft. Das würde den Rechercheaufwand übersteigen.

Frage 2:

Durch wie viele der unter erstens benannten Bauvorhaben werden unversiegelte, grüne Flächen bebaut und wie hoch ist der Grad der Neuversiegelung der Flächen?

Antwort zu 2:

Derartige Angaben werden statistisch nicht erfasst.

Frage 3:

Wie viele Quadratmeter neue grüne unversiegelte Flächen entstehen durch Ausgleichsmaßnahmen für die unter 1. genannten Vorhaben?

Antwort zu 3:

Es entstehen keine neuen unversiegelten, grünen Flächen durch Ausgleichsmaßnahmen für die unter 1. genannten Vorhaben.

Frage 4:

Welche Abstimmung zwischen Bezirksamt und Senat besteht aktuell bzw. in den vergangenen fünf Jahren zur Absicherung von Grünflächen im Bereich der Hohenschönhausener Großsiedlungen?

Antwort zu 4:

Zwischen dem Senat und dem Bezirksamt besteht keine Abstimmung.

Berlin, den 8.9.22

In Vertretung

Gaebler

.....

Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Anlage 1

Suchkriterien: Vorgangsergebnis = Vorbescheid positiv ### Datum Abschlussdokument >= 01.08.2020 ### Ortsteil enthält Hohenschön

Anzahl Treffer: 12

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Hedwigstraße	9	Errichtung einer 2zügigen Grundschule	VE:Vorbescheid positiv AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:05.12.2019 Start:09.12.2019 Dat.Ab.:01.09.2020	Alt-Hohenschönhausen
Marzahner Straße	21	Errichtung von Gewerbestrassen und Logistikhalle	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschrieben	Eing.:18.05.2020 Start:19.05.2020 Dat.Ab.:14.08.2020	Alt-Hohenschönhausen
Westlich Vincent-van-Gogh-Straße	33, 41	Andienung Grundstück Vincent-Van-Gogh-Straße (Parkplatz), Wohnungsneubau	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschrieben	Eing.:30.11.2020 Start:04.12.2020 Absch.:14.12.2020 Dat.Ab.:28.04.2021	Neu-Hohenschönhausen
Simon-Bolivar-Straße	47	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern und 4 Reihenhäusern mit Tiefgarage (22 WE)	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschrieben AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:22.02.2021 Start:22.02.2021 Absch.:27.05.2021 Dat.Ab.:27.05.2021	Alt-Hohenschönhausen
Konrad-Wolf-Straße	95	Neuerrichtung eines Wohngebäudes	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschrieben AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:21.04.2021 Start:04.05.2021 Dat.Ab.:14.09.	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				2021	
Ernst-Barlach-Straße	9	Errichtung Mehrfamilienhaus	VE:Vorbescheid positiv	Eing.:15.07.2021 Start:20.07.2021 Dat.Ab.:18.02.2022	Neu-Hohenschönhausen
Berkenbrücker Steig	18	Errichtung von Wohngebäuden	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:02.08.2021 Start:04.08.2021 Ab-sch.:25.10.2021 Dat.Ab.:25.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	85	Errichtung Werkstatt- und Bürogebäude	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:04.02.2022 Start:09.02.2022 Ab-sch.:20.04.2022 Dat.Ab.:20.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	85	Errichtung Rechenzentrum / Data Center	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:07.02.2022 Start:07.02.2022 Ab-sch.:22.04.2022 Dat.Ab.:22.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Genslerstraße	69	Errichtung Hostel mit 288 Schlafräumen und einem multifunktionalen Bürogebäude - Variante C	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:10.02.2022 Start:15.02.2022 Ab-	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				sch.:26.04.2022 Dat.Ab.:26.04.2022	
Ferdinand-Schultze-Straße	85	Errichtung Künstlerwerkstätten/Ateliersgebäude in der Ferdinand-Schultze-Str. 85-87 in 13055 Berlin-Lichtenberg, OT Hohenschönhausen	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden	Eing.:09.03.2022 Start:17.03.2022 Ab-sch.:03.06.2022 Dat.Ab.:03.06.2022	Alt-Hohenschönhausen
Bennostraße	2	Errichtung, Erweiterung einer Lidl Filiale (VK 1.450 m²)	VE:Vorbescheid positiv ZS:beschieden	Eing.:20.05.2022 Start:24.05.2022 Dat.Ab.:21.06.2022	Alt-Hohenschönhausen

Anlage 2

Suchkriterien: Vorgangstatus enthält beschlossen ### Vorgangsergebnis = Genehmigung ### Datum Abschlussdokument >= 01.08.2020 ### Ortsteil enthält Hohenschön
Anzahl Treffer: 91

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Konrad-Wolf-Straße	77	Modernisierungsmaßnahmen, Dachgeschoßausbau, Anbau Aufzugsanlage (2 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:19.11.2019 Start:19.11.2019 Dat.Ab.:02.10.2020	Alt-Hohenschönhausen
Marzahner Straße	17	Aufstellung von Seecontainern als Lagerkomplex auf einem Gewerbegrundstück	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:10.01.2020 Start:14.01.2020 Dat.Ab.:29.10.2020	Alt-Hohenschönhausen
Paul-Koenig-Straße	2	Errichtung eines Gartenhauses	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.03.2020 Start:12.03.2020 Dat.Ab.:04.09.2020	Alt-Hohenschönhausen
Ahrens- hooper Straße	41	Umbau Eingangsbereich und Aufzugsanlage, Ahrens- hooper Str. 49, 51, 57, 59	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:26.03.2020 Start:30.03.2020 Dat.Ab.:21.12.2021	Neu-Hohenschönhausen
Warnitzer Straße	19	Umbau Eingangsbereiche und Aufzugsanlage	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:26.03.2020 Start:09.04.2020 Dat.Ab.:11.08.2021	Neu-Hohenschönhausen
Indira- Gandhi- Straße	101	Errichtung neue Lager/Ladenwand, Anpassung Pfandkundenraum	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:18.05.2020 Start:19.05.2020 Dat.Ab.:07.09.	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				2020	
Marzahner Straße	16	Raubbildender Ausbau einer Gewerbeeinheit zu Büroräumen	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:17.06.20 20 Start:17.06.20 20 Dat.Ab.:10.08. 2020	Alt- Hohen- schönhau- sen
Genslerstra- ße	72	Montage eines Werbeschild- des	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:21.07.20 20 Start:21.07.20 20 Dat.Ab.:27.08. 2020	Alt- Hohen- schönhau- sen
Feldtmann- straße	84	Errichtung einer doppelseiti- gen beleuchteten City Light Werbeanlage für den wechselnden Plakatanschlag	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:21.07.20 20 Start:22.07.20 20 Dat.Ab.:05.02. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Marzahner Straße	16 Hs: F Nr. 6	Errichtung einer Aufzugsan- lage in einem eigenen Aufzugsraum für eine Versandapotheke zur Verbindung der Nutzungs- einheiten im EG: F.00.050 und im 1. OG: F.01.060	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:06.08.20 20 Start:07.08.20 20 Dat.Ab.:12.10. 2020	Alt- Hohen- schönhau- sen
Ribnitzer Straße	27	Modernisierung einer Zahnarztpraxis Wiecker Str. 13 Herstellung Kernbohrun- gen zum Kellergeschoss	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:14.08.20 20 Start:17.08.20 20 Dat.Ab.:05.03. 2021	Neu- Hohen- schönhau- sen
Westlich Pablo- Picasso- Straße		Neubau einer Feuerwache, Berufsfeuerwache Hohenschönhausen	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:24.08.20 20 Start:26.08.20 20 Dat.Ab.:03.08. 2021	Neu- Hohen- schönhau- sen
Rhinstraße	240	Nutzungsänderung eine	VE:Genehmigung	Eing.:28.08.20	Alt-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		Spielhalle in 2 Kleingaststätten	g ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	20 Start:01.09.20 20 Dat.Ab.:16.02. 2022	Hohen- schönhau- sen
Konrad-Wolf- Straße	77	Nutzungsänderung Tonstudio in Wohnen (1 WE)	VE:Genehmigung g ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:03.09.20 20 Start:03.09.20 20 Dat.Ab.:04.02. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Rostocker Straße	15	Nutzungsänderung Gewerbe in 2 Wohnungen im 1. OG	VE:Genehmigung g ZS:beschieden	Eing.:10.09.20 20 Start:11.09.20 20 Dat.Ab.:15.12. 2020	Neu- Hohen- schönhau- sen
Matenzeile	20 - 22	Errichtung Gewerberaum als Friseurgeschäft Matenzeile 20, 22 □ Laden 4	VE:Genehmigung g ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:17.09.20 20 Start:18.09.20 20 Dat.Ab.:12.10. 2021	Neu- Hohen- schönhau- sen
Lichtenauer Straße	51	Errichtung eines Ateliergebäudes □ "KuWeSt 160"	VE:Genehmigung g ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:02.10.20 20 Start:05.10.20 20 Dat.Ab.:20.07. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Lichtenauer Straße	51	Errichtung Ateliergebäude KuWeSt 182 (12 Einzelateliers)	VE:Genehmigung g ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:29.10.20 20 Start:02.11.20 20 Dat.Ab.:22.07. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Obersee- straße	33	Errichtung einer aufgestän- derten Terrasse mit Überdachung und Sichtschutz zum Nachbarn in	VE:Genehmigung g	Eing.:10.11.20 20 Start:11.11.20 20	Alt- Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		Holzbauweise		Dat.Ab.:18.02.2021	
Matenzeile	20	Eröffnung eines Zeitungs- und Getränkeladens □ Laden 2	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:13.11.2020 Start:16.11.2020 Dat.Ab.:20.07.2021	Neu-Hohenschönhausen
Matenzeile	20	Errichtung eines Döner Imbiss □ Laden 5	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:13.11.2020 Start:16.11.2020 Dat.Ab.:21.07.2021	Neu-Hohenschönhausen
Marzahner Straße	35	Neubau Reparaturhalle Marzahn	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:19.11.2020 Start:19.11.2020 Dat.Ab.:26.01.2021	Alt-Hohenschönhausen
Straße 134	Nr. 6	Neubau Garage	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Archiv zdA	Eing.:25.11.2020 Start:25.11.2020 Ab-sch.:04.03.2021 Dat.Ab.:14.01.2021	Alt-Hohenschönhausen
Indira-Gandhi-Straße	75	Umbau der ehemaligen Kommissionierhalle zur Werkstatt für Elektro - Omnibusse	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:10.12.2020 Start:29.12.2020 Dat.Ab.:29.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Straße 150	Nr. 19	Abriss eines Gebäudes (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger	Eing.:16.12.2020 Start:16.12.2020	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
			Sachbearbeiter	Dat.Ab.:23.02.2022	
Privatstraße 6	Nr. 28	An- und Umbau Einfamilienhaus	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:23.12.2020 Start:29.12.2020 Dat.Ab.:21.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Straße 150	Nr. 19	Errichtung einer Stadtvilla mit Bodenplatte	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:05.01.2021 Start:06.01.2021 Dat.Ab.:18.02.2022	Alt-Hohenschönhausen
Schweriner Ring	21 C	Erweiterung eines EFH	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:26.01.2021 Start:27.01.2021 Dat.Ab.:12.10.2021	Neu-Hohenschönhausen
Straße 142	Nr. 67	Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses (Teilstück A)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:03.02.2021 Start:05.02.2021 Dat.Ab.:21.12.2021	Alt-Hohenschönhausen
Straße 142	Nr. 67	Neubau eines Einfamilienhauses (Teilstück B)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:03.02.2021 Start:05.02.2021 Dat.Ab.:21.12.2021	Alt-Hohenschönhausen
Privatstraße 2	Nr. 33	An- und Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses	VE:Genehmigung	Eing.:05.02.2021 Start:05.02.2021 Dat.Ab.:07.04.2021	Alt-Hohenschönhausen
Grenzgra-	15	Erweiterung Tofu-Produktion:	VE:Genehmigung	Eing.:05.02.20	Alt-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
benstraße		Neubau Produktionshalle, Errichtung Siloanlage, Befestigung Hallenumfah- rung, Umbau Grundstückszu- fahrt	g ZS:beschieden	21 Start:05.02.20 21 Dat.Ab.:19.05. 2021	Hohen- schönhau- sen
Pablo- Picasso- Straße	39	Neubau Produktionshalle	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:15.02.20 21 Start:18.02.20 21 Dat.Ab.:30.09. 2021	Neu- Hohen- schönhau- sen
Welsestraße	1	Errichtung Wohnhaus (110 WE) mit Kita	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:24.02.20 21 Start:25.02.20 21 Dat.Ab.:23.08. 2021	Neu- Hohen- schönhau- sen
Roedern- straße	24	Änderung Wohngebäude	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:02.03.20 21 Start:04.03.20 21 Dat.Ab.:10.08. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Augustasträ- ße	4	Anbau Wintergarten Haus Pohle	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:09.03.20 21 Start:10.03.20 21 Dat.Ab.:25.06. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Döhrendahl- straße	3	Anbau an eine Doppelhaus- hälfte (1WE)	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:10.03.20 21 Start:11.03.20 21 Dat.Ab.:14.06. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Falkenberger Chaussee	4	Umbau und Umnutzung einer bisherigen Gewerbeeinheit (Ladengeschäft) im Erdgeschoss eines	VE:Genehmigun g ZS:beschieden	Eing.:10.03.20 21 Start:15.03.20 21	Alt- Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		Geschosswohnungsbaus (1994/95) zu einer (Senioren-) Wohngemeinschaft für ambulant betreutes Wohnen		Dat.Ab.:13.07.2021	
Privatstraße 1	Nr. 19	Errichtung eines unbeheizten Wintergartens am Wohnhaus	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:15.03.2021 Start:17.03.2021 Dat.Ab.:15.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Feldtmannstraße	100	Neubau eines Einfamilienhauses mit 1. PKW-Stellplatz (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:15.04.2021 Start:19.04.2021 Dat.Ab.:15.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Feldtmannstraße	101	Neubau eines Einfamilienhauses mit 1. Stellplatz (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:28.04.2021 Start:28.04.2021 Dat.Ab.:23.08.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	85	Aufstellung von zwei Bürocontainern	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:28.04.2021 Start:28.04.2021 Dat.Ab.:16.11.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	1	Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten im EG und Errichtung einer Toranlage (171 WE) - Bauteil 1	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:29.04.2021 Start:30.04.2021 Dat.Ab.:23.11.2021	Alt-Hohenschönhausen
Gärtnerstraße	14	Werkstatt für körperlich und geistig behinderte Menschen, Neubau Erweiterungsgebäude sowie Umbau- und Fassadenänderung am	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:03.05.2021 Start:03.05.2021 Dat.Ab.:14.02.	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		Bestandsgebäude		2022	
Konrad-Wolf-Straße	85	Rekonstruktion und Ausbau Dachgeschoss, Fassaden-sanierung, Aufstockung Anbau	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:17.05.2021 Start:17.05.2021 Dat.Ab.:03.05.2022	Alt-Hohenschönhausen
Gehrenseestraße	31	Neubau eines Bistro Gebäudes	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:18.05.2021 Start:20.05.2021 Dat.Ab.:01.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Schleizer Straße	26/ 28	Neubau eines Doppelhauses (2 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:20.05.2021 Start:25.05.2021 Dat.Ab.:08.02.2022	Alt-Hohenschönhausen
Drossener Straße	60	Neubau einer Doppelhaus-hälfte (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:07.06.2021 Start:08.06.2021 Dat.Ab.:03.03.2022	Alt-Hohenschönhausen
Niehofer Straße	50	Erweiterung Doppelhaushälfte	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:08.06.2021 Start:09.06.2021 Dat.Ab.:22.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	1	Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten im EG (416 WE) - Bauteil 2	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.06.2021 Start:14.06.2021 Dat.Ab.:02.12.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-	1	Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten im	VE:Genehmigung	Eing.:11.06.2021	Alt-Hohen-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Straße		EG und einer Tiefgarage (518 WE) - Bauteil 3	ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Start:15.06.2021 Dat.Ab.:02.12.2021	schönhau- sen
Ferdinand-Schultze-Straße	1	Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheiten und einer Kita mit 92 Plätzen (313 WE) - Bauteil 4	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.06.2021 Start:15.06.2021 Dat.Ab.:10.12.2021	Alt-Hohen- schönhau- sen
Plauener Straße	160	Umbau der Technikzentrale zu Pausenraum und Sozialräumen	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:14.06.2021 Start:14.06.2021 Dat.Ab.:27.07.2021	Alt-Hohen- schönhau- sen
Feldtmannstraße	116	Anbau an ein Bestandsgebäude	VE:Genehmigung	Eing.:16.06.2021 Start:22.06.2021 Dat.Ab.:14.09.2021	Alt-Hohen- schönhau- sen
Landsberger Allee	225	Equippers Gemeindezentrum Fassadenerneuerung Südseite	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:21.06.2021 Start:24.06.2021 Dat.Ab.:25.04.2022	Alt-Hohen- schönhau- sen
Wiecker Straße	8	Neubaukonzept mit 91 WE Wiecker Str. 8, 10	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:28.06.2021 Start:28.06.2021 Dat.Ab.:11.02.2022	Neu-Hohen- schönhau- sen
Roedernstraße	30	Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:29.06.2021 Start:30.06.2021 Dat.Ab.:28.10.	Alt-Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				2021	
Hauptstraße	12	Umbau, Modernisierung und Dachausbau eines Einfamilienhauses, Ladenanbau, Antrag auf Nutzungsänderung zu gewerblichen Zwecken	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:02.08.2021 Start:03.08.2021 Dat.Ab.:06.08.2021	Alt-Hohenschönhausen
Dingelstädter Straße		Errichtung eines Doppelwohnhauses mit Kellergeschoss	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:10.08.2021 Start:11.08.2021 Dat.Ab.:14.02.2022	Alt-Hohenschönhausen
Witzenhauser Straße	85	Errichtung Einfamilienhaus T & C Raumwunder 90 mit 2 Stellplätzen und Terrasse	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:27.08.2021 Start:30.08.2021 Dat.Ab.:14.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	47	Errichtung einer Kindertagesstätte für 45 Kinder	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:31.08.2021 Start:01.09.2021 Dat.Ab.:22.12.2021	Alt-Hohenschönhausen
Rostocker Straße	15	Nutzungsänderung Gewerbefläche zu 2 Wohnungen	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:07.09.2021 Start:07.09.2021 Dat.Ab.:19.01.2022	Neu-Hohenschönhausen
Rackwitzer Straße	23	Errichtung Einfamilienhaus mit Stellplatz	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:09.09.2021 Start:09.09.2021 Dat.Ab.:15.12.2021	Alt-Hohenschönhausen
Woldegker Straße	8	Errichtung einer Wohnbebauung mit 2 Häusern und	VE:Genehmigung	Eing.:16.09.2021	Neu-Hohen-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		48 WE	ZS:beschieden	Start:20.09.2021 Dat.Ab.:22.02.2022	schönhau- sen
Konrad-Wolf- Straße	120	Nutzungsänderung in Wettannahmestelle	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:04.10.2021 Start:05.10.2021 Dat.Ab.:18.01.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Dingelstädter Straße	74	Nutzungsänderung Umbau/ Rückbau, Sanierung und Umnutzung von 2 Reihenhäuser (2 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.10.2021 Start:12.10.2021 Dat.Ab.:07.04.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Feldtmann- straße	60 E	Errichtung Zweifamilienhaus mit 2 Stellplätzen	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:01.11.2021 Start:01.11.2021 Dat.Ab.:19.01.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Ribnitzer Straße	24	Nutzungsänderung Textilladen in Barbierladen Ribnitzer Str. 24	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:03.11.2021 Start:03.11.2021 Dat.Ab.:15.03.2022	Neu- Hohen- schönhau- sen
Neustrelitzer Straße	57	Änderung der Steigleitungen nass auf trocken	VE:Genehmigung	Eing.:09.11.2021 Start:09.11.2021 Dat.Ab.:12.01.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Elsastraße	40	Errichtung eines Mehrfamilienhauses (WE 52)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:22.11.2021 Start:26.11.2021 Dat.Ab.:18.07.	Alt- Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				2022	
Hansastraße	226	Errichtung einer baulichen Anlage für KFZ-Handel und KFZ-Services	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:23.11.2021 Start:23.11.2021 Dat.Ab.:08.07.2022	Alt-Hohenschönhausen
Straße 134	Nr. 32	Errichtung Einfamilienhaus mit Geländeauffüllung	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:25.11.2021 Start:25.11.2021 Dat.Ab.:03.02.2022	Alt-Hohenschönhausen
Drossener Straße	39	Errichtung eines Gartenhauses in Holzbauweise mit Flachdach	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:17.12.2021 Start:21.12.2021 Dat.Ab.:18.02.2022	Alt-Hohenschönhausen
Konrad-Wolf-Straße	76	Änderung Grundriss DG-Anpassungen, Erweiterung von 4 Terrassen an der Straßenfassade, Umnutzung des Kellerraumes als Müllabstellraum	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:17.12.2021 Start:28.12.2021 Dat.Ab.:22.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Falkenberger Chaussee	74	Errichtung Schulneubau einer Integrierten Sekundarschule (ISS) mit zwei Dreifeldsporthallen	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:21.12.2021 Start:22.12.2021 Dat.Ab.:28.06.2022	Neu-Hohenschönhausen
Falkenberger Chaussee	101	Herstellung einer Stellplatzanlage mit 22 Stellplätzen, einem Müllstandplatz/Unterflursystem und einem Regenrückhaltebecken auf dem Flurstück 199/5	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:22.12.2021 Start:05.01.2022 Dat.Ab.:22.02.2022	Neu-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Biesenthaler Straße	16	Erneuerung von 3 Hauseingangsvorbauten mit barrierearmen Zugang inklusive Umbau der Aufzugsanlagen mit Erweiterung für das EG, Stilllegung der Müllfallanlagen	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.01.2022 Start:14.01.2022 Dat.Ab.:23.05.2022	Alt-Hohenschönhausen
Doberaner Straße	93	Errichtung, Änderung, Sanierung und Erweiterung einer Doppelhaushälfte	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:14.01.2022 Start:20.01.2022 Dat.Ab.:12.05.2022	Neu-Hohenschönhausen
Privatstraße 3	Nr. 36	Errichtung Neubau eines Einfamilienwohnhauses (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:10.02.2022 Start:11.02.2022 Dat.Ab.:01.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Küstriner Straße	29	Errichtung von vorgestellten Balkonen	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:14.02.2022 Start:17.02.2022 Dat.Ab.:22.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Privatstraße 1	Nr. 22	Neubau Einfamilienwohnhaus	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:21.02.2022 Start:28.02.2022 Dat.Ab.:19.07.2022	Alt-Hohenschönhausen
Gembitzer Straße	8	Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:23.02.2022 Start:28.02.2022 Dat.Ab.:15.07.2022	Alt-Hohenschönhausen
Fritz-Lesch-	24	Errichtung einer Umkleide-	VE:Genehmigung	Eing.:25.02.20	Alt-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Straße		containeranlage im Sportforum Berlin, befristet bis 03.03.2027	g ZS:beschieden	22 Start:25.02.2022 Dat.Ab.:03.03.2022	Hohen-schönhausen
Wartenberger Straße	40	Änderung Montage von acht digitalen Haustafeln in den vier notwendigen Treppenträumen und den vier innenliegenden Sicherheitstreppeuträumen im Eingangsbereich der Erdgeschosse	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:28.02.2022 Start:02.03.2022 Dat.Ab.:25.03.2022	Alt-Hohen-schönhausen
Straße 134	40	Errichtung Neubau Einfamilienwohnhaus	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:16.03.2022 Start:22.03.2022 Dat.Ab.:30.06.2022	Alt-Hohen-schönhausen
Bennostraße	16	Neubau eines Einfamilienhauses mit einem Stellplatz	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:23.03.2022 Start:24.03.2022 Dat.Ab.:17.06.2022	Alt-Hohen-schönhausen
Niehofer Straße	34	Modernisierung und Erweiterungsbau einer Doppelhaushälfte	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:05.04.2022 Start:05.04.2022 Dat.Ab.:19.07.2022	Alt-Hohen-schönhausen
Privatstraße 6	Nr. 27	Änderung - Wohnraumerweiterung/Hausanbau	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:22.04.2022 Start:25.04.2022 Dat.Ab.:07.07.2022	Alt-Hohen-schönhausen
Obersee-straße	43	Neubau eines Saunagebäudes	VE:Genehmigung	Eing.:28.04.2022	Alt-Hohen-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
			ZS:beschieden	Start:29.04.2022 Dat.Ab.:18.07.2022	schönhau- sen
Plauener Straße	57	Errichtung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Keller (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:25.05.2022 Start:31.05.2022 Dat.Ab.:27.07.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Privatstraße 1	Nr. 22	Änderung, nachträgliche Nutzungsänderung Doppelgarage in Abstellraum mit WC für Gartengeräte, Möbel und als Überwinte- rungsraum für kälteempfind- liche Pflanzen und Materialien	VE:Genehmigung ZS:beschieden	Eing.:10.06.2022 Start:13.06.2022 Dat.Ab.:03.08.2022	Alt- Hohen- schönhau- sen

Suchkriterien: Vorgangstatus enthält bau ### Datum Zwischenstatus >= 01.01.2021 ### Ortsteil enthält Hohenschön
Anzahl Treffer: 57

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Konrad-Wolf-Straße	101	Errichtung eines Wohngebäudes (12 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:03.07.2019 Start:04.07.2019 Dat.Ab.:18.12.2019	Alt-Hohenschönhausen
Plauener Straße	147	Errichtung einer unterkellerten Stadtvilla (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:16.08.2019 Start:19.08.2019 Dat.Ab.:06.02.2020	Alt-Hohenschönhausen
Falkenberger Chaussee	97	Anbauten Verkaufspavillon und Anlieferung am Bäckereigebäude	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:09.09.2019 Start:10.09.2019 Dat.Ab.:28.02.2020	Neu-Hohenschönhausen
Seefelder Straße	34	Zweigeschossige Aufstockung mit Aufzugsanbauten und Eingangspavillons (28 WE)	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwachung	Eing.:29.11.2019 Start:03.12.2019 Dat.Ab.:31.08.2020	Alt-Hohenschönhausen
Dietrichstraße	27	Neubau Einfamilienhaus	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:30.12.2019 Start:06.01.2020 Dat.Ab.:22.04.2020	Alt-Hohenschönhausen
Gehrenseestraße	2	Ungesicherte Baustellenzufahrt	ZS:in Bauüberwachung	Eing.:13.03.2020 Start:17.03.2020 Ab-	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				sch.:19.08.2021	
Genslerstraße	39	Dachgeschossausbau (52 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:27.03.2020 Start:31.03.2020 Dat.Ab.:16.10.2020	Alt-Hohenschönhausen
Straße 158	Nr. 29	Errichtung einer Stadtvilla auf Bodenplatte (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwachung	Eing.:20.04.2020 Start:21.04.2020 Dat.Ab.:29.07.2020	Alt-Hohenschönhausen
Egon-Erwin-Kisch-Straße	14	Umnutzung einer Gewerbeeinheit in eine Kindertagesstätte (44 Kinder)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:13.07.2020 Start:15.07.2020 Dat.Ab.:07.10.2021	Hohenschönhausen
Degnerstraße	20	Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 45 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 14 Pkw-Stellplätzen	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:14.07.2020 Start:16.07.2020 Dat.Ab.:18.03.2022	Alt-Hohenschönhausen
Graaler Weg	1	Neubau eines Betriebsgebäudes (Produktion, Lager, Büro, Sozialtrakt)	VE:Genehmigung sfreistellung ZS:Bauausführung zulässig	Eing.:24.07.2020 Start:27.07.2020 Dat.Ab.:26.03.2021	Neu-Hohenschönhausen
Schöneicher Str.	3	Beseitigung eines 2-geschossigen Wohnhauses mit Anbau	VE:verfahrensfrei ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:07.09.2020 Start:07.09.2020 Dat.Ab.:03.11.2020	Alt-Hohenschönhausen
Prerower	10	Zusammenlegung zweier	VE:Genehmigung	Eing.:21.09.20	Neu-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Platz		Arztpraxen im 1. OG und Änderung des Grundrisses Prerower Platz 12	g ZS:Baubeginn	20 Start:22.09.2020 Dat.Ab.:20.01.2021	Hohen-schönhausen
Seehausener Straße	29	Errichtung Wohnen mit 210 WE	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:24.09.2020 Start:25.09.2020 Dat.Ab.:11.03.2021	Neu-Hohen-schönhausen
Grevesmühlener Straße	16	Fassadendämmung und Erneuerung der Balkonbrüstungen	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn	Eing.:15.10.2020 Start:19.10.2020 Dat.Ab.:13.04.2021	Neu-Hohen-schönhausen
Gottfriedstraße	7	Errichtung Einfamilienhaus mit Keller	VE:Genehmigung g ZS:Rohbau fertiggestellt	Eing.:29.10.2020 Start:29.10.2020 Dat.Ab.:12.03.2021	Alt-Hohen-schönhausen
Gottfriedstraße	7	Errichtung Einfamilienwohnhaus	VE:Genehmigung g ZS:Rohbau fertiggestellt	Eing.:05.11.2020 Start:05.11.2020 Dat.Ab.:12.03.2021	Alt-Hohen-schönhausen
Schöneicher Straße	3	Neubau Mehrfamilienhaus (33 WE)	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn	Eing.:05.11.2020 Start:09.11.2020 Dat.Ab.:24.06.2021	Alt-Hohen-schönhausen
Straße 150	Nr. 19	Neubau eines Wohngebäudes mit 1 Wohneinheit und Garage	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:17.11.2020 Start:18.11.2020	Alt-Hohen-schönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				Dat.Ab.:15.11.2021	
Malchower Weg	17 A	Errichtung einer Garage	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:23.11.2020 Start:24.11.2020 Dat.Ab.:29.03.2021	Alt-Hohenschönhausen
Lukasstraße	10	Neubau Einfamilienhaus	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:21.12.2020 Start:21.12.2020 Dat.Ab.:23.03.2021	Alt-Hohenschönhausen
Feldtmannstraße	98	Neubau Einfamilienhaus mit 1 Pkw-Stellplatz und Geländeregulierung	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:06.01.2021 Start:08.01.2021 Dat.Ab.:29.09.2021	Alt-Hohenschönhausen
Lotharstraße	11	Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garage (4 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:08.02.2021 Start:10.02.2021 Dat.Ab.:12.07.2021	Alt-Hohenschönhausen
Ferdinand-Schultze-Straße	14	Neubau Einfamilienhaus - ARGE HAUS	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Archiv zdA	Eing.:16.03.2021 Start:17.03.2021 Dat.Ab.:06.05.2021	Alt-Hohenschönhausen
Harry-Glaß-Straße	7	Gartenhaus aus Holz	VE:Genehmigung sfreistellung ZS:Bauausführung zulässig	Eing.:26.03.2021 Start:26.03.2021 Dat.Ab.:20.05.2021	Alt-Hohenschönhausen
Marzahner	21	Neubau eines Logistik Parks,	VE:Genehmigung	Eing.:26.03.20	Alt-

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Straße		bestehend aus Gewerbe- und Logistikeinheiten □5 Hallen mit Lager- und Büroflächen und einem Parkhaus	g ZS:Baubeginn	21 Start:30.03.2021 Dat.Ab.:22.11.2021	Hohen-schönhau-sen
Landsberger Allee	277	Umbau mehrerer Ladeneinheiten innerhalb eines Einkaufszentrums zur Erweiterung der Mieteinheit ALDI-Markt im Erdgeschoss	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:26.03.2021 Start:31.03.2021 Dat.Ab.:30.06.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Königswalder Straße	44	Neubau von zwei zweigeschossigen Einfamilienhäusern (2 WE)	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn	Eing.:12.04.2021 Start:13.04.2021 Dat.Ab.:02.09.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Feldtmannstraße	101	Neubau eines Einfamilienhauses mit 1. PKW-Stellplatz	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn	Eing.:15.04.2021 Start:19.04.2021 Dat.Ab.:16.08.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Feldtmannstraße	100	Neubau eines Einfamilienhauses mit 1. PKW-Stellplatz (1 WE)	VE:Genehmigung g ZS:Baubeginn	Eing.:15.04.2021 Start:19.04.2021 Dat.Ab.:15.07.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Käthestraße	6	Modernisierung Einfamilienhaus	VE:Genehmigung gsfreistellung ZS:Baubeginn	Eing.:16.04.2021 Start:19.04.2021 Dat.Ab.:30.08.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Ferdinand-Schultze-Straße	47	Neubau eines Wohnquartiers in 2 Baufeldern (Nord+Süd) mit 395 Wohnungen und 9 Gewerbeeinheiten	VE:Genehmigung gsfreistellung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger	Eing.:19.04.2021 Start:21.04.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
		(Kindertagesstätte, Gewerbe und Einzelhandel) im Erdgeschoss Bauteil Nord hier: Baufeld Nord mit 150 Wohneinheiten und 9 Gewerbeeinheiten (Kindertagesstätte, Gewerbe und Einzelhandel) im Erdgeschoss	Sachbearbeiter	Dat.Ab.:30.07.2021	
Allendorfer Weg	23	Errichtung einer Dachterrasse auf vorhandener Garage	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:07.05.2021 Start:11.05.2021 Dat.Ab.:04.08.2021	Alt-Hohenschönhausen
Plauener Straße	126	Errichtung von 2 Doppelhäusern, 1 Einfamilienhaus und 5 Stellplätzen (5 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:01.06.2021 Start:02.06.2021 Dat.Ab.:30.09.2021	Alt-Hohenschönhausen
Graaler Weg	5	Erweiterung eines Tischlereiegebäudes	VE:Genehmigung sfreistellung ZS:Baubeginn	Eing.:04.06.2021 Start:07.06.2021 Dat.Ab.:09.02.2022	Neu-Hohenschönhausen
Bertastraße	3	Errichtung eines beheizten Wintergarten und einer Überdachung an einem Wohnhaus, Umbau Wohnhaus und Nebengebäude	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:09.06.2021 Start:10.06.2021 Dat.Ab.:11.05.2022	Alt-Hohenschönhausen
Königswalder Straße	18	Errichtung Einfamilienhaus	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:14.06.2021 Start:14.06.2021 Dat.Ab.:10.08.2021	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Demminer Straße	4	Umbau ambulante Therapieeinrichtung Demminer Str. 6	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:05.07.2021 Start:06.07.2021 Dat.Ab.:04.02.2022	Neu-Hohenschönhausen
Prerower Platz	1	Ausbau Shop 030 Linden-Center Berlin	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:07.07.2021 Start:08.07.2021 Dat.Ab.:22.09.2021	Neu-Hohenschönhausen
Konrad-Wolf-Straße	77	Nutzungsänderung von 2 Gewerbeeinheiten im 1. Obergeschoss als Wohnnutzungen	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwachung	Eing.:19.08.2021 Start:19.08.2021 Dat.Ab.:20.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Marzahner Straße	15	Anbringung / Errichtung von Werbeanlagen	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:23.08.2021 Start:24.08.2021 Dat.Ab.:19.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Falkenberger Chaussee	95	Errichtung eines Wohnhauses mit 139 Wohnungen, 2 Büroeinheiten, 3 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:01.09.2021 Start:03.09.2021 Dat.Ab.:04.05.2022	Neu-Hohenschönhausen
Konrad-Wolf-Straße	91	Nutzungsänderung Gewerbeflächen 2. OG im MKG-Praxis	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwachung	Eing.:09.09.2021 Start:09.09.2021 Dat.Ab.:22.10.2021	Alt-Hohenschönhausen
Straße 134 Nr.	41	Neubau eines Einfamilienhauses	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwa-	Eing.:13.09.2021 Start:13.09.2021	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
			chung	21 Dat.Ab.:28.10. 2021	sen
Treffurter Straße	40	Umnutzung im Garagenge- bäude G02 - Errichtung einer Kleingerätewerkstatt mit drei angrenzenden Lagern	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:21.09.20 21 Start:21.09.20 21 Dat.Ab.:09.11. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Rotkamp	2	Ausbau 1. Obergeschoss Praxis 2 + 3	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:21.10.20 21 Start:22.10.20 21 Dat.Ab.:01.02. 2022	Neu- Hohen- schönhau- sen
Matenzeile	20	Einbau eines Sushi Restaurants Matenzeile 20	VE:Genehmigung ZS:in Bauüberwa- chung	Eing.:15.11.20 21 Start:15.11.20 21 Dat.Ab.:10.02. 2022	Neu- Hohen- schönhau- sen
Plauener Straße	163	Nutzungsänderung Büro und Lager zum Betrieb eines Onlineshops im Gebäude A (Nr. 1) in den Gewerbeein- heiten A.03.040, A.03.050 und A.03.060	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:06.12.20 21 Start:07.12.20 21 Dat.Ab.:04.02. 2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Ferdinand- Schultze- Straße	46	Errichtung Neubau Einfamilienhaus (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:13.12.20 21 Start:14.12.20 21 Dat.Ab.:31.03. 2022	Alt- Hohen- schönhau- sen
Rackwitzer Straße	4	Errichtung Neubau eines Wohnhauses mit Luft- Wasser-Wärmepumpe (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:15.12.20 21 Start:17.12.20 21 Dat.Ab.:30.03. 2022	Alt- Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Gembitzer Straße	8	Errichtung Neubau Einfamilienwohnhaus (1 WE)	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:11.01.2022 Start:14.01.2022 Dat.Ab.:25.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Bitburger Straße	113	Errichtung eines Einfamilienhauses T&C Flair 110 KfW 55	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:08.02.2022 Start:11.02.2022 Dat.Ab.:14.03.2022	Alt-Hohenschönhausen
Prerower Platz	3	Änderung BV LINDEN-CENTER BERLIN Nachnutzung Galeria Kaufhof-Flächen im UG und EG, Achsen B-F / 2-9 durch einen Lebensmitteldiscounter	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:15.02.2022 Start:17.02.2022 Dat.Ab.:15.06.2022	Neu-Hohenschönhausen
Plauener Straße	150	Errichtung Ersatzneubau Streugutsilo Nr. 3 mit 100m ³ Inhalt	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:02.03.2022 Start:03.03.2022 Dat.Ab.:26.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Rotkamp	2	Änderung, Nutzungsänderung, Ausbau Erdgeschoss: Bürofläche Sozialer Träger	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:10.03.2022 Start:15.03.2022 Dat.Ab.:31.05.2022	Neu-Hohenschönhausen
Bennostraße	16	Errichtung Neubau eines Einfamilienhauses	VE:Genehmigung ZS:Baubeginn	Eing.:13.04.2022 Start:19.04.2022 Dat.Ab.:31.05.2022	Alt-Hohenschönhausen

Anlage 4

Suchkriterien: Vorgangsergebnis = Versagung ### Datum Abschlussdokument >= 01.08.2020 ### Ortsteil enthält Hohenschön
Anzahl Treffer: 25

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Malchower Weg	134	Neubau eines Lidl-Einkaufsmarktes mit Außenanlagen und Stellplätzen	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:02.12.2019 Start:05.12.2019 Dat.Ab.:24.03.2021	Alt-Hohenschönhausen
Themarer Straße / Dingelstädter Straße		Errichtung eines Doppelhauses mit Kellergeschoss (2 WE)	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:29.04.2020 Start:04.05.2020 Dat.Ab.:19.02.2021	Alt-Hohenschönhausen
Fritz-Lesch-Straße	5	Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Verwaltungsgericht	Eing.:16.07.2020 Start:20.07.2020 Dat.Ab.:10.11.2020	Alt-Hohenschönhausen
Hauptstraße	9	Beim vorliegenden Umbauvorhaben handelt es sich um Umnutzung des im 1. Obergeschoß befindlichen Abstellraumes, Personalraum als Gastraum erweitern und Sanitärräume als Gäste-WC errichten	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Archiv wegl. 7 Jahre	Eing.:07.08.2020 Start:10.08.2020 Absch.:19.04.2021 Dat.Ab.:19.04.2021	Alt-Hohenschönhausen
Konrad-Wolf-Straße	120	NÄ eines im EG gelegenen Ladengeschäftes im bestehenden Wohn-Gewerbegebäudes zu einem Wettbüro	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:07.08.2020 Start:10.08.2020 Absch.:28.10.2020 Dat.Ab.:28.10.	Alt-Hohenschönhausen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				2020	
Malchower Weg	33	Anbau Balkonanlage	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:08.09.20 20 Start:09.09.20 20 Ab- sch.:22.03.202 1 Dat.Ab.:22.03. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Hauptstraße	12	Errichtung einer einseitigen Werbeanlage vom Typ "Mega-Light" (beleuchtet) für allgemeine Produktinformationen	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:26.10.20 20 Start:27.10.20 20 Ab- sch.:02.12.202 0 Dat.Ab.:02.12. 2020	Alt- Hohen- schönhau- sen
Hansastraße	239	Errichtung eines Anbaus für Büronutzung am Hauptgebäude, Nutzungsänderung des OG Hauptgebäude von Verkaufsraum in Ausstellungsraum und Fahrschule, Nutzungsänderung des östlichen Gebäudes von Fahrschule in Ausstellungsraum, Anbau an das östliche Gebäude zur Erweiterung des Ausstellungsraumes	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:10.11.20 20 Start:11.11.20 20 Dat.Ab.:12.05. 2021	Alt- Hohen- schönhau- sen
Witzenhauser Straße	52	Errichtung Gerätehaus	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:01.03.20 21 Start:01.03.20 21 Ab- sch.:30.08.202 1	Alt- Hohen- schönhau- sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
				Dat.Ab.:30.08.2021	
Barther Straße	19	Errichtung von zwei Wohnhäusern (114 WE)	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Archiv zdA	Eing.:29.04.2021 Start:05.05.2021 Ab-sch.:15.03.2022 Dat.Ab.:27.09.2021	Neu-Hohen-schönhau-sen
Malchower Weg	67	Wiedereröffnung eines Eiscafés/Schank- und Speisewirtschaft und Legalisierung von nicht rechtmäßig errichteten Gebäudeteilen	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Archiv wegl. 7 Jahre	Eing.:21.06.2021 Start:24.06.2021 Ab-sch.:20.05.2022 Dat.Ab.:22.11.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Niehofer Straße	34	Modernisierung und Erweiterungsbau einer Doppelhaushälfte	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Archiv wegl. 7 Jahre	Eing.:22.06.2021 Start:25.06.2021 Dat.Ab.:25.01.2022	Alt-Hohen-schönhau-sen
Malchower Weg	134	2. Verlängerung der Baugenehmigung 2017/1804 vom 21.08.2017 □ Austausch der vorhandenen Mega-Light Anlage durch eine Digital-Board Anlage	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:08.07.2021 Start:08.07.2021 Dat.Ab.:23.08.2021	Alt-Hohen-schönhau-sen
Grevesmühlener Straße	22	Nutzungsänderung Raucherraum in Gaststätte mit Ausschank und Aufstellung von zwei Geldspielautomaten in der Grevesmühlener Str. 26 Erdgeschoss links	VE:Versagung	Eing.:16.07.2021 Start:20.07.2021 Dat.Ab.:14.12.2021	Neu-Hohen-schönhau-sen

Strasse	Nr.	Vorhaben	Vorgangserg./ Zw.status/ Aktenstandort	Status	Ortsteil
Joachimsthaler Straße	1	2. Verlängerung des Vorbescheides 2017/2176 □ Errichtung von 2 Wohnhäusern	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:02.08.2021 Start:02.08.2021 Dat.Ab.:26.01.2022	Alt-Hohenschönhausen
Hauptstraße	12	1. Nachtrag zur BG 2021/2033 vom 06.08.2021 □ Errichtung zweier Garagen	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:04.11.2021 Start:05.11.2021 Dat.Ab.:05.05.2022	Alt-Hohenschönhausen
Drossener Straße	52	Neubau einer Stadtvilla mit Bodenplatte und Garage	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:18.11.2021 Start:19.11.2021 Dat.Ab.:17.05.2022	Alt-Hohenschönhausen
Privatstraße 1	Nr. 22	Änderung und Nutzungsänderung Nachträgliche Nutzungsänderung Doppelgarage in ein beheizbares Lager mit WC für Gartengeräte, -Möbel und als Überwinterungsraum für kälteempfindliche Pflanzen und Materialien	VE:Versagung ZS:beschieden	Eing.:21.02.2022 Start:25.02.2022 Dat.Ab.:20.04.2022	Alt-Hohenschönhausen
Paul-Koenig-Straße	13	2. Nachtrag zur Baugenehmigung Nr. 2018/3223 vom 29.05.2019 □ Neubau einer Kindertagesstätte für 44 Kinder □ hier: Umplanung der Außenanlagen	VE:Versagung ZS:beschieden AS:Zuständiger Sachbearbeiter	Eing.:07.03.2022 Start:07.03.2022 Absch.:21.06.2022 Dat.Ab.:21.06.2022	Alt-Hohenschönhausen